|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 688,84 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 197,04** | **11,48** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 150,71 | 11,04 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *280,00* | *2,69* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 46,33 | 0,44 |
|  | *- поверка прибора учета* | *4,00* | *0,04* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,29* |
|  | *- испытание электроустановок* | *7,33* | *0,07* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *5,00* | *0,05* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **203,32** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **340,68** | **3,27** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **576,49** | **5,53** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **592,40** | **5,68** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **594,93** | **5,71** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **335,48** | **3,22** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 840,34** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***36,83*** |  |