|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 688,84  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 197,04**  | **11,48**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 150,71  | 11,04  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *280,00*  | *2,69*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 46,33  | 0,44  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *4,00*  | *0,04*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,29*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *7,33*  | *0,07*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *5,00*  | *0,05*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **203,32**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **340,68**  | **3,27**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **576,49**  | **5,53**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **592,40**  | **5,68**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **594,93**  | **5,71**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **335,48**  | **3,22**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 840,34**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***36,83***  |  |